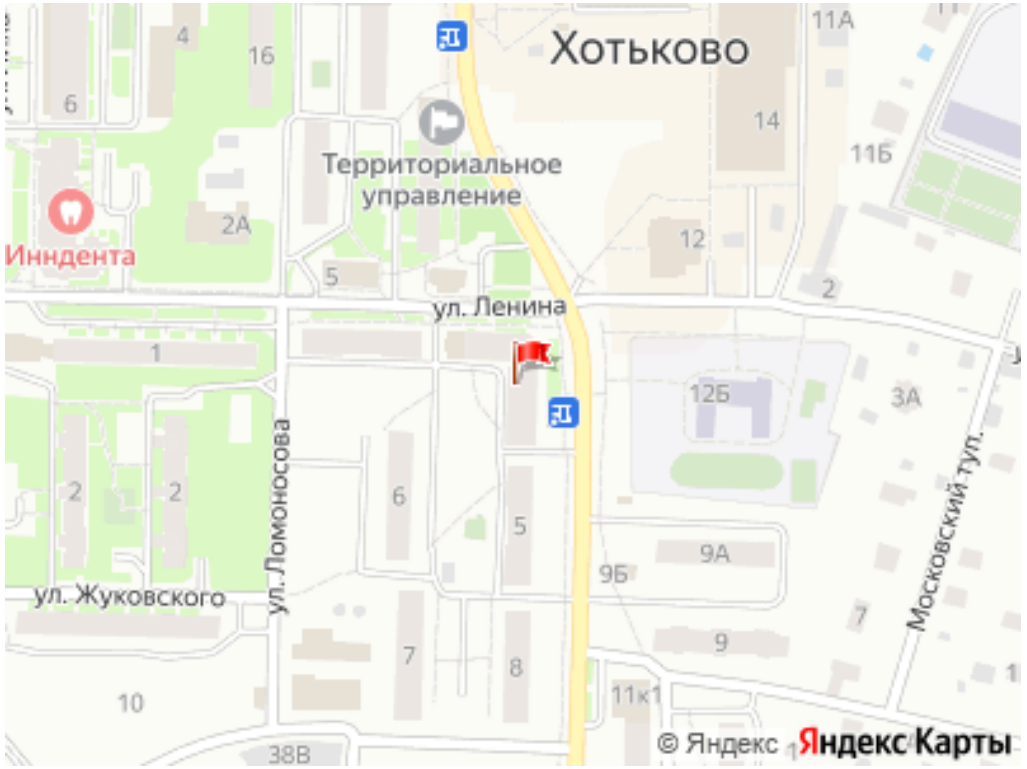
своб. назнач.

Московская область, Сергиево-Посадский район, Хотьково, ул. Ленина, 4

Метро:

17 200 000 □

80 790 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	1 / 4
Площадь:	212.9 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 126050352**

Арт. 125203993 ПСН 212,9 м² на первой линии в Хотьково. Два входа, потолки 3,5 м, высокий трафик Большое помещение свободного назначения на центральной улице Ленина в Хотьково. Первая линия с высоким трафиком, два отдельных парадных входа, потолки 3,5 м, все центральные коммуникации. Под магазин, сеть или сдачу в аренду — с возможностью разделить на двух арендаторов. Цена: 17 200 000 □. Главное Площадь: 212,9 м². Первый этаж многоквартирного дома, первая линия. Два отдельных парадных входа — можно использовать целиком или разделить на два независимых блока под разных арендаторов. Высота потолков 3,5 м — простор для любых планировочных и дизайнерских решений. Служебный вход и зона разгрузки. Цена: 17 500 000 □. Коммуникации Центральные: вода, канализация, отопление. Электричество 30 кВт с возможностью увеличения. Помещение отапливаемое. Локация Сергиево-Посадский р-н, г.п. Хотьково, ул. Ленина, д. 4. Первая линия центральной улицы. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, парковка. Удобная доступность на автомобиле и общественном транспорте. Развитой жилой район. Под какой бизнес подойдёт Сетевые магазины (одежда, обувь, товары для дома, электроника), специализированный ретейл (автозапчасти, зоотовары, товары для рыбалки и охоты), аптеки, пункты выдачи заказов, кафе и рестораны. Для инвесторов Большая площадь и два входа дают гибкость: сдавать целиком крупному сетевому арендатору или двумя блоками для диверсификации дохода и снижения риска простоя. Надёжный актив на главной улице растущего района. Меня зовут Максим, я специализируюсь на продаже коммерческих помещений и земельных участков в Московской области. Все объекты проходят проверку юристами и кадастровыми инженерами — каждая сделка прозрачна и юридически чиста. Не упустите выгодное место на центральной улице. Звоните для получения подробной информации и организации просмотра. Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять, и смотрите другие предложения в профиле компании.

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/commercial/323791419





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru